



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AMPLAST d.o.o., Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 8c, OIB 68574164935, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, dana 10. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I - Prekinuti postupak ovrhe na nekretninama vlasništva dužnika Stečajna masa iza AMPLAST d.o.o., Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 8c, OIB 68574164935, koju čine nekretnine označene s kč.br. 77/G KUĆA, površine 174 m², kč.br. 1883/2 VRT, površine 194 m² i kč.br. 1886 VRT, površine 309 m², sve upisane u zk. ul. 2881 k.o. Krk, nastavlja se primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

II – Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama postoje upisana založna prava i tereti kako slijedi:

- brisanje uknjižbe prava zaloge provedenog pod brojem Z-137/98 za korist Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Daruvar (Z-7170/12),

- zabilježba pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika na temelju prijedloga za osiguranje Centar banke d.d. Zagreb (Z-1341/13),

- uknjižba, ustupanje založnog prava na temelju prijedloga, prijedloga za ispravak te sporazuma o otkupu potraživanja i izjave Centar banke d.d. u stečaju za korist razlučnog vjerovnika BIMAL d.o.o. za promet, trgovinu i usluge, OIB 88426221644, Frankopanska 38, Krk (Z-1207/19),

- zabilježba pokretanja postupka predlagatelja osiguranja RH na temelju prijedloga posl. br. Ovr-337/14 radi donošenja rješenja o osiguranju na temelju čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Z-4924/14),
- zabilježba prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave Ovr-4121/15 od 29.04.2015. (Z-2353/15),
- zabilježba ovrhe na temelju prijedloga za ovrhu posl. br. Ovr-1946/16 predlagatelja Grad Krk, Trg bana J. Jelačića 2 (Z-3103/16),
- zabilježba ovrhe temeljem prijedloga posl. br. Ovr-1945/16 predlagatelja Grad Krk, Trg bana J. Jelačića 2 (Z-3099/16),
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku posl. br. Ovr-1945/16 (Z-16505/17),
- upis zabilježbe izjavljenog prigovora Borjana Dugandžije iz Slavonskog Broda (Z-24645/17),
- zabilježba izjavljene žalbe Borjana Dugandžije iz Slavonskog Broda na Z-40043/17 (Z-10777/19),
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-4121/15 od 20.07.2017. ovrhovoditelja Centar banke d.d. u stečaju Zagreb (Z-32447/17).

III - Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu 4.560.000,00 kn.

IV - Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti način i uvjete prodaje.

V - U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, na nekretninama označenoj u toč. I, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-516/2019-2 od 25.11.2019. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe AMPLAST d.o.o. Slavonski Brod, Stanka Vraza 39, OIB 31392657291 koja je brisana iz sudskog registra te je istim rješenjem određen i upis u sudski registar stečajne mase iza navedene brisane pravne osobe.

S obzirom da je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već bio u tijeku postupak ovrhe na predmetnim nekretninama dužnika, to je ovršni sud na temelju odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) prekinuo postupak ovrhe, te se oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu kao sudu koji vodi stečajni postupak radi nastavljanja unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

Kako je stečajni upravitelj predložio nastavak prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku na temelju odredbe čl. 247 SZ-a jer iste čine stečajnu masu dužnika koja je opterećena razlučnim pravima što je utvrđeno uvidom u priloženi zk izvadak te kako su vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 23.06.2020. odlučili da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi u visini vrijednosti koja je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka u

postupku ovrhe u iznosu od 4.560.000,00 kn, to je sud odlučio kao u izreci na temelju odredbe čl. 169 st. 6 i čl. 247 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 10. rujna 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17898-cd7e3**

Kontrolni broj: **099f4-0bdb7-a0099**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.